



📍 **Standort Mönchengladbach**

☎ **+49 2161 811-612**

✉ **thomas.ruetten@kapellmann.de**

## **Dr. Thomas Rütten**

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr. Rütten berät Auftraggeber und Auftragnehmer in allen Fragen im Zusammenhang mit Werklohn- und Mängelhaftungsproblemen, der Durchsetzung und Abwehr von bauzeitbezogenen Vergütungs- und Schadensersatzansprüchen, der Architektenhaftung- und -vergütung sowie der Vertragsgestaltung und rechtlichen Begleitung komplexer Bau- und Anlagenbauvorhaben.

Ein Schwerpunkt der Tätigkeit liegt in der rechtlichen umfassenden Beratung von digitalisierten Bauvorhaben (Smart Buildings) sowie in der Beratung im Zusammenhang mit dem Rückbau von Atomkraftwerken.

Was andere sagen

**„ Genannt als oft empfohlen im Baurecht - „konkret und auf den Punkt gebracht: fly like a butterfly sting like a bee“, Mandant “**

JUVE Rankings 2025/26

**„ Empfohlen im Baurecht “**

Legal 500 Deutschland 2020

**„ Einer der meist empfohlenen Anwälte für Baurecht “**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2025'

## Ausgewählte Referenzen

- Begleitung Verkauf Schillerquartier/Mönchengladbach, 160 Wohneinheiten und 3.800 m<sup>2</sup> Gewerbefläche
- Produktentwicklungen im Bereich von Smart Buildings
- Entwicklung eines Unternehmensmanagementsystems für ein mittelständisches Bauunternehmen (Kapellmann BauConsult)
- Umfassende rechtliche Beratung eines im Kernbereich von Atomkraftwerken und deren Rückbau tätigen Unternehmens
- Umfassende baurechtliche Beratung des Nürburgrings

## Vita

- Studium der Rechtswissenschaften in Trier, 1998 bis 2003
- Promotion im privaten Baurecht zu Bauzeitverzögerungen und Behinderungen
- Referendariat am Oberlandesgericht Koblenz, 2005 bis 2007
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2007
- Geschäftsführer der Kapellmann Service GmbH seit 2023

## Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Seminare im Bereich des privaten Baurechts sowie Architekten- und Ingenieurrecht

## PRAXISGRUPPEN

- › **Bau- und Architektenrecht**
- › **Recht des Anlagenbaus**

## KOMPETENZTEAMS

- › **Handel und Logistik**
- › **Start-up and digital transformation**
- › **Kraftwerksbau**
- › **Smart Building**

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Anlagenbau
- Projektentwicklungs- und Projektsteuerungsrecht
- Juristisches Projektmanagement JurProM®