



ESG in der Bau- und Immobilienbranche

ESG-konformes Planen, Bauen und Betreiben von Gebäuden ist aktuell in aller Munde. Dabei herrscht häufig noch Ratlosigkeit, wenn Environmental, Social und Governance rechtssicher in Verträgen vereinbart werden sollen. Dies liegt einerseits an fehlenden rechtlich verbindlichen Definitionen und andererseits an einem Begriff, zu dem in der Bau- und Immobilienbranche noch kein einheitliches Verständnis herrscht.

Die Umsetzung der Vorgaben der EU-Taxonomie (EU) 2020/852 ist dabei häufig nur der erste Schritt, den die Parteien gehen wollen. Von der Festlegung eines wesentlichen Beitrags zu einem Umweltziel im Sinne der EU-Taxonomie bis hin zum schillernden ESG-Begriff der Bau- und Immobilienbranche ist es jedoch ein weiter Weg. Auch für den öffentlichen Auftraggeber ist es häufig schwierig, Vergabekriterien im Bezug auf Nachhaltigkeit rechtssicher festzulegen und in die Vergabe einzubringen.

Wir beraten Auftraggeber bei der Auswahl ESG-konformer Auftragnehmer, helfen bei der Entwicklung einer eigenen ESG-Strategie (unternehmensintern oder projektbezogen) und gestalten auch sämtliche Verträge zur ESG-konformen Umsetzung des Bauvorhabens. Dabei können wir – je nach Bedarf – den Schwerpunkt auf E (Ökologie), S (Soziales) oder G (Governance) setzen. Ob in der Projektsteuerung, im Planungs- oder im Bauvertrag, konkrete und messbare Leistungspflichten zur Umsetzung des jeweiligen ESG-Ziels sind unerlässlich. Diese können wir – auch hier je nach Bedarf – in unterschiedlichen Anspruchsniveaus ausgestalten.

Unser Leistungsangebot:

- Begleitung von Vergabeverfahren, in denen „grüne Zuschlagskriterien“ oder Bestandteile wie CO₂-Schattenpreise einfließen
- Gestaltung von Arbeitsverträgen
- Beratung zur beihilferechtskonformen Gestaltung von Unterstützungsmaßnahmen (Investitions- und Betriebsbeihilfen) sowie Beratung von Empfängern von unmittelbaren EU-Förderungen auf Grundlage von europäischen Förderprogrammen
- Beratung bei der Erstellung einer ESG-Strategie und deren Verankerung im Unternehmen

Immer auf dem Laufenden mit unseren Praxisinfos und Veranstaltungen!

ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE



Anne Baureis

📍 Standort Hamburg

Dr. Thorsten Bischof

 Standort Mönchengladbach



Sultan Bostan

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Christoph Carstens

📍 Standorte Düsseldorf, Hamburg



Dr. Lena-Sophie Deißler

📍 Standort München

Prof. Dr. Sebastian Konrads, LL.M.

 Standort Mönchengladbach

Stine Langfeldt, LL.M.

 Standort Brüssel

Valentine Lemonnier, LL.M.

 Standort Brüssel



Dr. Hendrik von Mellenthin, LL.M.

📍 Standort Düsseldorf

Dr. Lea Ruschinzik

 Standort Mönchengladbach



Prof. Dr. Kay H. Schumann

📍 Standort Mönchengladbach



Dr. Caroline Siegel, LL.M.

📍 Standort Mönchengladbach



Dr. Daniel Weinke, LL.M.

📍 Standort Berlin



Janina Winz, LL.M.

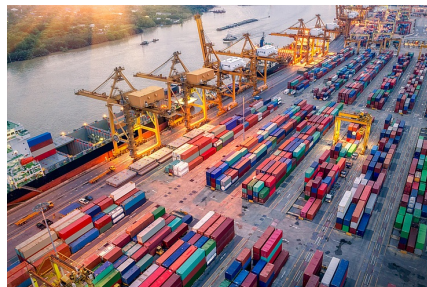
📍 Standort Düsseldorf

➤ Alle 14 Anwältinnen und Anwälte zeigen

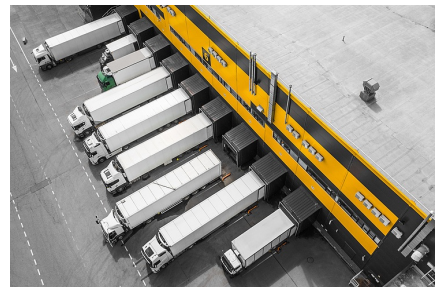
BEITRÄGE ZUM THEMA ESG



➤ **Nach langem Ringen: EU-weite Regelungen für Sorgfaltspflichten von Unternehmen in Lieferketten veröffentlicht**



➤ **Das neue Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz – was sagt es und für wen gilt es?**



➤ **Das neue „Lieferkettengesetz“ – woran ist aus der Sicht des Kartellrechts zu denken?**