



Green Contracts

Ob ESG-Investments, die Taxonomie-Verordnung der EU oder das mit den Fridays-for-Future-Protesten gestiegene Bewusstsein für die Umwelt: Nachhaltiges Bauen und Betreiben liegt im Trend. Dabei ist die richtige Vertragsgestaltung das Fundament eines erfolgreichen nachhaltigen Bauvorhabens. Ob übergreifende Prinzipien wie „cradle-to-cradle“, besondere Vorgaben für die einzusetzenden Baumaterialien oder die Erreichung von bestimmten Nachhaltigkeitszertifikaten wie das der DGNB, LEED oder BREEAM: Es kommt auf die Details der vertraglichen Vereinbarung an.

Die Vertragsgestaltung begegnet hier verschiedenen Herausforderungen: Wie werden die Anforderungen rechtssicher vereinbart? Welche Rechte stehen dem Bauherren zu? Wie sind die Schnittstellen zwischen Architekten, Fachplanern, Projektsteuerern, Auditoren und Ausführenden zu regeln? Wie kann die Einhaltung von Nachhaltigkeitsvorgaben auch im Betrieb sichergestellt werden? Aufgrund unserer umfassenden Erfahrung in Großbauvorhaben, die immer mehr auch den Anforderungen der Nachhaltigkeit genügen müssen, haben wir ein vernetztes Vertragssystem entwickelt, das die Basis für nachhaltiges Bauen darstellt:

Kapellmann | green contracts®

Mit unseren Vertragsbausteinen, den ESG-BVB sowie spezifisch auf die Anforderungen des nachhaltigen Bauens ausgerichteten Leistungsbildern können wir alle vertraglichen Beziehungen bei baulichen Großvorhaben abdecken.

Durch ausgewogene Berücksichtigung aller Anforderungen und Interessen der Vertragsbeteiligten wird die erfolgreiche Abwicklung des nachhaltigen Bauvorhabens, beispielsweise im Sinne einer Zertifizierung, und den nachhaltigen Betrieb sichergestellt. Dabei bieten die Vertragsbausteine Schnittstellen für weitere qualitative Anforderungen an Planung und Ausführung, wie beispielsweise die BIM-Methode oder Smart Building.

In die **Kapellmann | green contracts** ist unsere gesamte Erfahrung als Marktführer in der baurechtlichen Beratung eingeflossen. Mit ihnen leisten wir unseren Beitrag zum erfolgreichen nachhaltigen Bauen.

Unser Leistungsangebot

- Bereitstellung inhaltlich auf Nachhaltigkeit ausgerichteter und untereinander abgestimmter Vertragsvorlagen (Vertragsnetz)
- Besondere Vertragsbedingungen (ESG-BVB) als einheitliche Basis für alle Vertragstypen
- Nachhaltigkeitsspezifisch ausgestaltete Projektsteuerungs- und Planerverträge nebst entsprechend erweiterten Leistungsbildern in Anlehnung an etablierte HOAI- und AHO-Standards
- Auditoren- und Beratungsverträge
- Vertragskonzepte für nachhaltige Projektentwicklung und Transaktionen
- Nachhaltige Gewerbe- und Wohnraummietverträge (Green Lease)
- Beratung bei der Vergabe unter Berücksichtigung nachhaltiger Anforderungen

DOWNLOADS

 **Factsheet Kapellmann | green contracts**

ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE



Dr. Jana Abt

 Standort München



Anne Baureis

📍 Standort Hamburg



Dr. Anja Birkenkämper

📍 Standort Mönchengladbach

Dr. Thorsten Bischof

 Standort Mönchengladbach



Sultan Bostan

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Philip Egle

📍 Standort München



Marie Götze-Sturm

📍 Standorte Berlin, Leipzig



Daniel Hansen

📍 Standort Berlin



Dr. Dominik Hark, LL.M.

📍 Standort Mönchengladbach



Dr. Julia Herdy

📍 Standort München



Dr. Michelle Heydenreich

📍 Standort Hamburg



Dr. Henrik Kühl

📍 Standort Düsseldorf



Stefan Latosik

📍 Standorte Hamburg, Leipzig



Dr. Julian Linz

📍 Standort Frankfurt



Lisa Müller

📍 Standort München



Dr. Kerstin Müller

📍 Standort Frankfurt



Louisa Naake

📍 Standort Hamburg



Steffen Noffke, LL.M.

📍 Standorte Berlin, Leipzig



Dr. Adam Polkowski

📍 Standort München



Dr. Jonathan Pott

📍 Standort Düsseldorf

Dr. Lea Ruschinzik

 Standort Mönchengladbach



Dr. Gerolf Sonntag

📍 Standort Mönchengladbach



Dr. Kira-Therese Teigeler

📍 Standort Mönchengladbach



Dr. Heider Thomas

📍 Standort Mönchengladbach



Sarah Tuchi

📍 Standort Hamburg



Dr. Claire Vierbuchen, LL.B. (Köln/Paris 1)

📍 Standort Köln



Dr. Victor Vogt

📍 Standort Berlin

Dr. Julia Wiemer, LL.M.

📍 Standort Mönchengladbach

> Alle 28 Anwältinnen und Anwälte zeigen

BEITRÄGE ZUM THEMA GREEN CONTRACTS



> **Update Beihilferecht: Einführung des Transparenzregisters für Demimis-Beihilfen zum 01. Januar**



> **Update Beihilferecht: CISA Fersetzt TCTF – Kommission hält an Verfahrens erleichterungen fest**



> **Koalitionsvertrag zwischen CDU/CSU und SPD: Nachhaltigkeit in der Baubranche**



> **Koalitionsvertrag zwischen CDU/CSU und SPD: Klarheit für das Gebäudtyp-E Gesetz?**



> **Verzögerung bei der Umsetzung der CSRD – Richtlinie**



> **Wasserstoff als Treibstoff für die Energiewende: Geplante Vereinfachung von Vergabe- und Nachprüfungs**



> **Das Energieeffizienzgesetz (EnEfG): Neue Aufgaben für Unternehmen und Betreiber von Rechenzentren**



> **Update: Überarbeitung der EU-Gebäuderichtlinie – Energy Performance of Buildings Directive (EPBD)**



> **Architekturenvertäge nachhaltig gestalten**

2026

erfahren durch das Wasserstoffbeschleunigungsgesetz

NACHRICHTEN ZUM THEMA GREEN CONTRACTS



> Unser Team steht in den Startlöchern - Kappelmann bald auch in Leipzig



> Nachhaltige Wiederverwendung von Bestandsverglasungen – Chancen, Pflichten und rechtliche Leitplanken



> azur100 Top-Arbeitgeber 2025: 5 von 5 Sternen von unseren Associates



> Spendenübergabe: Zu Gast beim Kinder-Hospital Sternbrücke in Hamburg



> Kappelmann setzt auf Zukunft: Partnerzuwachs, Kanzlei-Erweiterung und CFO-Position



> Breite Anerkennung für Kappelmann in den JUVE - Rankings 2024



> Entwurf Kreislaufwirtschaftsstrategie der Bundesregierung: Was die Bau- und Immobilienbranche wissen muss



> Gebäudetyp E – Es wird Ernst!



> Fliegender Wechsel bei Kappelmann: Christian Bönker löst Werner Langen planmäßig als neuer Sprecher der Geschäftsführung ab