



Immobilienwirtschaftsrecht

Seit mehr als 30 Jahren beraten wir zu allen Rechtsfragen des An- und Verkaufs von Immobilien sowie zu ihrer Finanzierung und Nutzung. In unserer Praxisgruppe Immobilienwirtschaftsrecht haben wir die Expertise von mehr als 40 Anwältinnen und Anwälten gebündelt – Know-how und Erfahrung in Immobilien-, Gesellschafts-, Steuer- und Finanzierungsrecht. So können wir auch komplexe Immobilientransaktionen ganzheitlich und vorausschauend begleiten.

Ergänzt wird unsere Transaktionskompetenz durch das detaillierte Immobilienverständnis unserer baurechtlichen Praxis. Davon profitieren insbesondere unsere Mandanten im Bereich der Projektentwicklung.

„Führende Kanzlei für Projektentwicklung“

JUVE Handbuch 2024/25

„Von Unternehmensjuristen meistempfohlene Kanzlei für Immobilien- und Baurecht“

kanzleimonitor.de 2025/26 des Deutschen Instituts für Rechtsabteilungen & Unternehmensjuristen

„Empfohlene Kanzlei für den Bereich Immobilienwirtschaftsrecht“

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Kanzleien 2025'

„Eine der besten Kanzleien für die Immobilienwirtschaft“

brandeins 2025

„Führende Kanzlei für Immobilienrecht; ‘Kapellmann erleben wir insoweit als echten Partner in der Praxis und nicht als eine (Groß-)Kanzlei, die von außen allein durch Fertigung von Schriftsätzen zuarbeitet’; ‘Die Anwälte sind stets kurzfristig erreichbar u. beraten so, dass die rechtliche Beratung umgehend in der Praxis umgesetzt wird’“

Legal 500 Deutschland 2024/2025

Immobilientransaktionen

Regelmäßig begleiten wir den Erwerb oder die Veräußerung von Portfolios und Single Assets, als Share Deal ebenso wie als Asset Deal. Darüber hinaus beraten wir bei Sale-&-Lease-Back-Transaktionen. Unser Leistungsspektrum umfasst:

- Gründung und Betreuung von Objektgesellschaften einschließlich der steuerlichen Konzeptionierung
- Transaktionsmanagement
- Due Diligence (einschließlich Altlasten- und Umweltrecht)
- Vertragsgestaltung und -verhandlung
- Verhandlung von Darlehens- und Sicherheitenverträgen
- Unterstützung beim Closing der Kauf- und Darlehensverträge
- Unterstützung in der Post-Closing-Phase
- Notariat

Ausgewählte Referenzen

- Bauwert Gruppe: Beratung beim Verkauf mehrerer Wohnbauprojekte in Berlin und Fulda
- Milei GmbH: Begleitung des Ankaufsprozesses betreffend den Erwerb einer Gasturbinenanlage; Verhandlung der Finanzierungsverträge (Leasingdokumentation)
- Kölbl Kruse Gruppe: Begleitung des gesamten Verkaufsprozesses der Büroimmobilie Looper im Duisburger Innenhafen
- TLG Immobilien GmbH: Beratung beim Verkauf eines in der Leipziger Fußgängerzone gelegenen Grundstücks mit Bauerrichtungsverpflichtung und vorheriger Vermietung für ein Hotel der Motel One Gruppe
- Wagner Gruppe, Luxemburg: Akquisition einer innerstädtischen Bebauungsfläche mit benachbartem Gewerbe; vollumfängliche Beratung zur Transaktion, Planungs- und Architektenrecht

Projektentwicklungen

Als eine der führenden Kanzleien im Bereich der Projektentwicklungen begleiten wir Projekte vom Beginn bis zum Abschluss:

- Gründung von Projektgesellschaften einschließlich der steuerlichen Konzeptionierung
- Schaffung des Baurechts
- Vorvermietungsverträge
- Projektfinanzierung
- Bau-, Architekten- und Projektsteuerungsverträge
- Abverkauf des Projekts als Asset oder Share Deal

Ausgewählte Referenzen

- Daimler Real Estate GmbH: Beratung im Zusammenhang mit verschiedenen Projektentwicklungen
- DEVELOPMENT PARTNER AG: Begleitung bei Verhandlung und Abschluss eines Projektentwicklungsvertrages zur Revitalisierung und Erweiterung eines Geschäftshauses am Kurfürstendamm in Berlin.
- Rhenus-Gruppe: Beratung bei Hafenprojekten in Cuxhaven, Wilhelmshaven und Nordenham
- TAS Überseering Verwaltungs GmbH: Beratung bei Beschaffung Fremdfinanzierung für Projekterfüllung
- TLG Immobilien GmbH: Projektberatung zu Quartier 17 Innenstadt Stralsund

Asset Management

Wir unterstützen Asset Manager bei allen rechtlichen Herausforderungen:

- Entwurf von Asset-Management- und Facility-Management-Verträgen
- Erstellung und Verhandlung von Mietverträgen und Nachträgen
- Betreuung bei Mieterinsolvenzen
- Rechtliche Begleitung von Um- und Ausbauten sowie Sanierungsmaßnahmen im Bestand
- Unterstützung im laufenden Abverkauf von Einheiten aus dem Portfolio
- Prozessführung

Ausgewählte Referenzen

- Deutsche Pfandbriefbank AG: Betreuung eines Portfolios
- Berlinovo Immobilien GmbH: Rahmenvertrag Beratung Bau- und Immobilienrecht, Betreuung Portfolio
- Unternehmen im Bereich erneuerbare Energien: Beratung bei der Anmietung von Flächen für ein Produktionswerk von CPV-Modulen

DOWNLOADS

 **Factsheet Immobilienrecht**

Kapellmann | Infoportal

Immer auf dem Laufenden mit unseren Praxisinfos und Veranstaltungen!

ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE



Dr. Anja Birkenkämper

📍 Standort Mönchengladbach



Sultan Bostan

📍 Standort Düsseldorf



Fabienne M. Brackmann

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Harald Brock

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Philip Egle

📍 Standort München



Stephan Ehbets, Maître en droit

📍 Standort Berlin



Dr. Dominik Hark, LL.M.

📍 Standort Mönchengladbach



Dr. Oliver Havers, LL.M.

 Standort Frankfurt



Dr. Carolin Huber

📍 Standort Berlin



Sabrina Jautz

📍 Standort Berlin



Dr. Florian Kirchhof

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Marcel Krengel, Steuerberater

📍 Standort Düsseldorf



Prof. Dr. Martin Lailach

📍 Standort Berlin



Dr. Anna Ruth Leo

📍 Standort Frankfurt



Dr. Sebastian Mellwig

📍 Standort Hamburg



Dr. Max Mommertz

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Kerstin Müller

📍 Standort Frankfurt



Dr. Andreas Papp

 Standort Berlin



Jochen Piefenbrink

📍 Standort Mönchengladbach



Prof. Dr. Stefan Pützenbacher, Notar

📍 Standort Frankfurt



Fabian Ranitzsch

📍 Standort Frankfurt



Dr. Michael Schlemmer, LL.M.

📍 Standort Frankfurt



Dr. Thorsten Schlier, LL.M.

📍 Standort Frankfurt



Justus M. Schneider

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Guido Schulz, Notar

📍 Standort Berlin



Dr. Dennis O. Vorsmann

📍 Standort Düsseldorf

> Alle 26 Anwältinnen und Anwälte zeigen

BEITRÄGE ZUM THEMA IMMOBILIENWIRTSCHAFTSRECHT



> **Auswirkungen der „Wohnbau turbo“-Instrumente auf kommunale Baulandmodelle und städtebauliche**



> **EuGH : Vergütung für nicht erbrachte Leistungen unterliegt der Umsatzsteuer**



> **Das Ende der mietvertraglichen Schriftform!?**



> **Pleitelwelle bei Bauträgern und Immobilienfirmen hält an – Was tun, wenn der Bauträger nicht weiterbaut?**



> **Aufklärungspflichten von Immobilienverkäufern – Bereitstellen von Daten im Datenaustausch reicht nicht**



> **Neue Regeln für digitale Bauprojekte und Immobilien**



> **Erweiterte Kürzung des Gewerbeertrags bei Stromlieferungen und (Mit-) Vermietung von Betriebsverrichtungen**



> **Grundsteuerreform - Folgen des Megaprojekts für Grundstückseigentümer**



> **Vermieter können in Corona-Zeiten Grundsteuer sparen**

Vertr
äge

aus

htun
gen

NACHRICHTEN ZUM THEMA IMMOBILIENWIRTSCHAFTSRECHT



> Prof. Dr. Stefan Pütznbacher im Interview mit der Immobilienzeitung



> Unser Team steht in den Startlöchern - Kape Ilman bald auch in Leipzig



> Handelsblatt-Ranking: Kape Ilman gehört zu Deutschlands besten Kanzleien



> Kape Ilman im F.A.Z.-Ranking: Prof. Dr. Heiko Fuchs und Dr. Alessandro Covi als Top-Anwälte ausgezeichnet



> Handelsblatt / Best Lawyers: Die besten Anwälte Deutschlands 2025



> Tiefbau: Kape Ilman begleitet RAEDER bei Übernahme durch TERRAS



> Kape Ilman im brand eins Ranking 2025 erneut in der Spitzengruppe



> azur100 Top-Arbeitgeber 2025: 5 von 5 Sternen von unseren Associates



> Spendenübergabe: Zu Gast beim Kinder-Hospital Sternbrücke in Hamburg