



Projektentwicklung

Die Nachfrage nach Projektentwicklungen wächst seit Jahren. Im Umfeld von Niedrigzinsen und wirtschaftlichen Unsicherheiten haben Immobilieninvestments deutlich an Attraktivität gewonnen. Viele neue, auch internationale Player forcieren hier den Wettbewerbsdruck.

Für immer größere Herausforderungen sorgen dabei nicht nur Grundstücksknappheit, sinkende Baugenehmigungszahlen oder mangelnde Kapazitäten in der Bauindustrie. Auch neue rechtliche Vorgaben, beispielsweise zu sozialen Aspekten, Umweltschutz und Compliance, erhöhen die Komplexität.

Hoch spezialisierte rechtliche Begleitung ist gefragt – vom Grundstückserwerb an über die Beschaffung von Finanzierungs- und Fördermitteln, die Ausarbeitung der Projektidee bis hin zu Baugenehmigung, Bau und anschließender Verwertung.

In enger Zusammenarbeit mit unseren Praxisgruppen berät das Kapellmann Kompetenzteam Auftraggeber wie Auftragnehmer über alle Phasen der Projektentwicklung hinweg – mit Überblick und der nötigen Weitsicht. Die Erfahrung aus über 40 Jahren Praxis macht das Team schnell im Verständnis der projektindividuellen Herausforderungen und präzise in der Entwicklung neuer, zielführender Lösungswege. Ein umfangreiches Referenzportfolio, aber auch die wegweisenden Veröffentlichungen zum Thema geben Einblicke in das innovative Denken und Handeln unserer Experten.

„Führende Kanzlei für Projektentwicklung“

JUVE Rankings 2025/26

„Führende Kanzlei für Projektentwicklung“

Legal 500 Deutschland 2025

BAUSTEINE UNSERER BERATUNG

- Mitwirkung bei Projektakquisitionen
- DD-Prüfungen bei Projektentwicklungen
- Strukturierung und Begleitung von Projektrealisierungsgesellschaften
- Beratung zu projektspezifischen Unternehmereinsatzformen
- Schaffung von Baurecht (Bauleitplanung, Genehmigungen und nachbarschaftliche Zustimmungen)

- Individuelle Partnering- und Bauteamvertragskonzeptionen
- Vernetzte Gestaltung und Begleitung von Projektmanagement-, Planungs-, Bau-, Miet- und FM-Verträgen bei Großprojekten
- Beratung zu Finanzierungs- und Fördermittelfragen
- Konfliktmanagement in allen Phasen der Projektentwicklung

Kapellmann | Infoportal

Immer auf dem Laufenden mit unseren Praxisinfos und Veranstaltungen!

ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE



Felix M. Beckmann

📍 Standort Düsseldorf



Andreas Berger

📍 Standort Berlin



Christian Bischoff

📍 Standort Hamburg



Neele Bockholdt

📍 Standort Düsseldorf



Prof. Dr. Christian Bönker

📍 Standort Berlin



Sultan Bostan

📍 Standort Düsseldorf



Fabienne M. Brackmann

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Stefan Bruinier

📍 Standort Hamburg



Dr. Philip Egle

📍 Standort München



Stephan Ehbets, Maître en droit

📍 Standort Berlin



Marie Götze-Sturm

📍 Standorte Berlin, Leipzig



Clara-Sophie Groß

📍 Standort Hamburg



Dr. Sven Marco Hartwig

📍 Standort Mönchengladbach



Dr. Oliver Havers, LL.M.

📍 Standort Frankfurt



Dr. Juliane Hoffmann

📍 Standort Berlin



Dr. Carolin Huber

📍 Standort Berlin



Sabrina Jautz

📍 Standort Berlin



Prof. Dr. Martin Jung

📍 Standort Berlin



Dr. Florian Kirchhof

📍 Standort Düsseldorf



Prof. Dr. Martin Lailach

📍 Standort Berlin



Stefan Latosik

📍 Standorte Hamburg, Leipzig



Dr. Christopher Lück

📍 Standort Berlin



Mario Ludäscher

📍 Standort Hamburg



Dr. David Mattern, LL.M.

📍 Standort Hamburg



Louisa Naake

📍 Standort Hamburg



Dr. Andreas Papp

 Standort Berlin



Dr. Harald Pott

📍 Standort Berlin



Fabian Ranitzsch

📍 Standort Frankfurt



Dr. Andreas Rietzler

📍 Standort Berlin



Ntilek Sachin Amet

📍 Standort Hamburg



Dr. Michael Schlemmer, LL.M.

📍 Standort Frankfurt



Dr. Christoph Semff-Castell

📍 Standort Berlin



Dr. Gerolf Sonntag

📍 Standort Mönchengladbach



Sarah Tuchi

📍 Standort Hamburg



Dr. Dennis O. Vorsmann

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Daniel Weinke, LL.M.

📍 Standort Berlin

➤ Alle 36 Anwältinnen und Anwälte zeigen

BEITRÄGE ZUM THEMA PROJEKTENTWICKLUNG



➤ **Der „Wohnungsbau-Turbo“ ist in Kraft getreten**



➤ **Das Berliner „Schneller-Bauen-Gesetz“ ist in Kraft getreten**

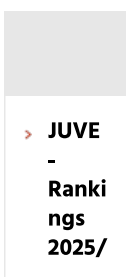


➤ **Lastenfreies Kranüberschwenken ist keine verbotene Eigenmacht**



➤ **Im Trend: Service Developer für die eigene Projektentwicklung**

NACHRICHTEN ZUM THEMA PROJEKTENTWICKLUNG



➤ **JUVE - Rankings 2025/**



➤ **"Kompendium Immobilien"**



➤ **Unser Team steht in**



➤ **KG Berlin – Teil II:**



➤ **KG Berlin schaft**



➤ **azur100 Top-Arbeitgeb**



➤ **Spendenberg abe: Zu**



➤ **Kapellmann in den Legal**



➤ **Kapellmann setzt auf**

26: Erneute Spitzenplatzierung für Baur echt sowie Projekte wicklung und Anlagenbau

n-Projektentwicklung" in erster Auflage erschienen

den Startlöcher n - Kapellmann bald auch in Leipzig

Klauseln zur Beschränkung der Herstellungspflichtung bei Mehrhausanlagen

Klarheit zu Wohnflächenklauseln in Baupraktiken

er 2025: 5 von 5 Sternen von unseren Associates

Gast beim Kinder-Hospital Sternbrücke in Hamburg

500 Rankings 2025

Zukunft: Partnerzuwachs, Kanzlei-Erweiterung und CFO-Position